

**Mietanbot für Lagerfläche
in 9500 Villach,
Purtscherstrasse 18**



Lagerfläche ca. 1060m²

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht ein Gewerbeobjekt, welches sowohl als Lagerhalle als auch als Produktionsfläche genutzt werden kann. Man kann also die unterschiedlichsten Konzepte und Ideen sehr gut umsetzen.

Es sind ca. 1060m², die in drei Bereiche geteilt werden können.

Die Fläche ist sehr hell und geräumig. Es besteht die Möglichkeit der Aufstellung von Hochregalen.

Es gibt bereits innen Räume, die als Büro, Mitarbeiterbereich, Küche genutzt werden können.

Anlieferung mit einem LKW ist problemlos möglich.

Die Raumhöhe beträgt ca. 6m.

Am Grundstück gibt es ausreichend Parkplätze, die für die Mitarbeiter zusätzlich angemietet werden können.

Daten & Fakten

LAGER	€ 6,00 /m ² netto
BKs	€ 1,30 /m ² netto
Mietdauer:	10 Jahre
Kautiun:	3-6 Bruttomonatsmieten (bonitätsabhängig)
Maklerprovision	3 BMM
Vergebühnung	Bei bestimmter Vertragsdauer: 1 % des Betrags, der sich aus der Multiplikation von Vertragsdauer x Jahreswert der vertraglich vereinbarten Leistungen (höchstens aber dem Ahtzehnfachen des Jahreswertes) ergibt.
Bezug	nach Vereinbarung

LAGE

Das Objekt befindet sich im östlichen Teil Villachs, nicht weit weg vom Autobahnkreuz A10/A2 sowie der Ossiacher Zeile.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lidl, Billa, Tankstelle, das Landeskrankenhaus, ein B&B Hotel sowie ein Fitnessstudio.

In der Fußgängerzone ist man zu Fuß in ca. 12 Minuten.

SONSTIGES:

- tolle Erreichbarkeit
- flexible Flächengestaltung
- attraktive Miete
- sehr gute Anbindung an Güterverkehr
- Widmung: Bauland - Gewerbegebiet

Wir würden uns freuen, Ihnen mit obigen Objektkurzangaben einen grundsätzlichen Überblick verschafft zu haben. Selbstverständlich stehen wir für nähere Beratungen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung. Die in unserem Angebot gemachten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgten nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996.

Wir ersuchen im Interesse des Abgebers um Diskretion und halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Besichtigungen und Verhandlungen sind ausschließlich mit der VIOLIX Vermögensverwaltung zu führen. Eine Weitergabe dieser Investmentgelegenheit an Dritte ist nicht gestattet. Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass im Falle eines Mietvertragsabschlusses betreffend das oben genannte Objekt, **eine Provision in Höhe von 3 BMM zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer** zu berücksichtigen ist.

VIOLIX Vermögensverwaltung GmbH
A-1140 Wien, Waidhausenstrasse 27 / 17
FN 332332z, HG Wien, Gerichtsstand Wien
UID: ATU65172289
Tel: +43 664 421 81 34, Fax:+43 1 924 14 01
Mail: michael.windsperger@violix.eu
IBAN: AT141920060716180005
BIC: SCHOATWW